

**Změna č. 2 územního plánu obce
PLOSKOVICE
Opatření obecné povahy**

Záznam o účinnosti

| | |
|--|---|
| Správní orgán, který územní plán vydal: | Zastupitelstvo Obce Ploskovice |
| Číslo jednací : | 0062854/11/ROZ/MKř |
| Datum vydání územního plánu: | 29.6.2011 |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu: | 30.9.2011 |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné Úřední osoby pořizovatele : | Zdeňka Klenorová Zastupující pověřená vedoucí odboru územního rozvoje |
| Otisk úředního razítka : | |

Obsah:

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE Ploskovice

Textová část – výrok

Grafická část (přílohy)

- Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce v měřítku 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE Ploskovice

Textová část odůvodnění

1. Postup při pořízení změny územně plánovací dokumentace
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu (údaje o splnění požadavků vyplývajících z projednání jednotlivých etap územně plánovací dokumentace)
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zem. půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek

Grafická část (přílohy)

- Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5 000

Obec Ploskovice

Č.j.: 0062854/11/ROZ/MKř

v Ploskovicích, dne: 29.6.2011

Změna č. 2 územního plánu obce Ploskovice

Zastupitelstvo obce Ploskovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

v y d á v á

tuto **změnu č. 2 územního plánu obce Ploskovice**, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Ploskovice dne 29.6.2011, jež byla vydána formou opatření obecné povahy č.j. 0062854/11/ROZ/MKř.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno návrhem územního plánu obce Ploskovice (schválen v roce 2004) a 1. změnou ÚPO Ploskovice (schválena v roce 2006).

2. změna ÚPO Ploskovice přičleňuje do zastavěného území i navrhovanou plochu veřejné zeleně jižně od zámeckého parku a Mlýnského rybníka v Ploskovicích. Toto území bude přičleněno do zastavěného území s podmínkou, že v něm nebudou povolovány žádné stavby (budovy).

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Navržená změna č. 2 ÚPO Ploskovice není z hlediska území obce velká – nezasahuje do koncepčních rozvojových parametrů určených územním plánem ani nadřazenou územně plánovací dokumentací. V sídlech Maškovice a Starý Mlýnec přidává zastavitelné plochy pro bydlení (v každém sídle po jedné ploše), v Ploskovicích mění funkční využití dvou ploch dříve navržených ÚPO Ploskovice nebo 1. změnou ÚPO Ploskovice. Pro širší ochranu hodnot ploskovického zámeckého parku navrhuje začlenit území jižně od něj do ploch veřejné zeleně a začlenit je do zastavěného území. Druhá změna ÚPO Ploskovice navrhuje bohatou síť cyklotras, resp. pěších tras po celém správním území Ploskovic, díky kterým bude celé území veřejnosti dobře přístupné. Změna územního plánu respektuje vymezená archeologická naleziště, evropsky významnou lokalitu Ploskovice CZ 0423224 (zámek, předmětem ochrany je páchník hnědý), národní kulturní památku zámek Ploskovice a kulturní památku hospodářský dvůr zámku Ploskovice.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce zůstává v platnosti podle schváleného územního plánu. Změna územního plánu využívá kategorií funkčních ploch a příslušných regulativů, tak jak jsou obsaženy v územním plánu, v jednom případě přidává plochu s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č 501/2006 Sb.

2. změna ÚPO Ploskovice řeší:

- 2.1 – návrh sítě cyklotras a pěších tras, zasahující na všechna katastrální území patřících k Ploskovicím. Jde o návrh dopravní infrastruktury, jejíž trasy jsou většinou součástí funkční plochy ZV (plochy zemědělské výroby) a zejména využívají pozemky v katastru vedené jako ostatní plocha (druh pozemku), ostatní komunikace (způsob využití). Dotčené funkční plochy umožňují umístování dopravní infrastruktury tohoto druhu.
- Lokalita 2.2 – návrh účelové komunikace (Ploskovice). Dopravní infrastruktura – účelová komunikace se navrhuje v rámci funkční plochy ZV (plochy zemědělské výroby). Trasa je umístěna na pozemcích využívaných dnes k zemědělským účelům. Funkční plocha ZV umožňuje umístování dopravní infrastruktury.
- Lokalita 2.4 – plocha trvalého bydlení se mění na plochu bydlení s podnikáním (Ploskovice). Plocha navržená jako zastavitelná v 1. změně ÚPO byla zařazena do funkčního využití OB (plochy trvalého bydlení). To se mění na OP (plochy bydlení s podnikáním).
- Lokalita 2.5 – plocha trvalého bydlení se mění na plochu veřejné zeleně (Ploskovice). Z plochy trvalého bydlení se vyjímá část, která bude určena pro veřejnou zeleň (z ploch OB do ploch VZ).
- Lokalita 2.6 – rozšíření plochy VZ (veřejná zeleň) s úpravou zastavěného území, plocha bez povolování staveb/budov (Ploskovice). Plocha sceluje pozemky areálu zámku a parku, navrácí historickou konfiguraci areálu zámku a parku.
- Lokalita 2.7 – návrh opatření pro zadržení přívalových vod z okolních polí (Maškovice). Změna územního plánu zařazuje široké předmětné území do plochy s rozdílným způsobem využití, jež nese označení plochy smíšené nezastavitelného území (NS), tak aby v projektové dokumentaci mohl být řešen konkrétní způsob opatření.
- Lokalita 2.8 – návrh plochy trvalého bydlení s posunem trasy lokálního biokoridoru DK 9b (Maškovice). Změnou územního plánu se pozemek zahrnutý do ZV (plochy zemědělské výroby) mění v plochu zastavitelnou pro OB (plochy trvalého bydlení).
- Lokalita 2.9 – rozšíření plochy trvalého bydlení (Starý Mlýnec). Jde o plochu malého rozsahu bezprostředně související se zastavěným územím.
- Lokalita 2.10 – návrh plochy veřejné zeleně (Ploskovice). Jde o plochu malého rozsahu uvnitř zastavěného území, v níž je umístěna památkově chráněná kaplička.
- Lokalita 2.11 – návrh plochy trvalého bydlení (Maškovice).
- Lokalita 2.12 – místní komunikace (Ploskovice) – komunikace obsluhující kolonii řadových domků existuje, v územním plánu ale nebyla explicitně vyjádřena.
- Lokalita 2.13 – návrh plochy veřejné zeleně (Ploskovice).
- Lokalita 2.14 – úprava silnice I/15 s křižovatkou silnice III/26015 (Ploskovice). Dopravní infrastruktura – plánovaná výšková úprava a rozšíření komunikace I/15 o odbočovací pruh.

Vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy: plochy v územním plánu určené pro funkční využití ZV (plochy zemědělské výroby) se mění v lokalitách 2.8 a 2.9 v plochu

zastavitelnou pro bydlení. Zde jsou uvedeny včetně jejich funkčního využití a s čísly parcel, na kterých se nacházejí:

| plocha řešená 2. Změnou ÚPO Ploskovice | kód funkčního využití | plocha v ha | dotčené parcely |
|--|-----------------------------|-------------|---|
| 2.8 | OB | 0,45 | 148/1 (orná půda) k. ú. Maškovice |
| 2.11 | OB | 0,21 | 6 (trvalý travní porost), 1/3, 8/2 (zahrada), 35, 39 (zastavěná plocha) k. ú. Maškovice |

Další zastavitelnou plochou, vymezenou ovšem už v platném územním plánu, je plocha 2.4, kde se pouze mění funkční využití z původního OB na OP.

| plocha řešená 2. změnou ÚPO Ploskovice | kód funkčního využití | plocha v ha | dotčené parcely |
|--|-----------------------------|-------------|---|
| 2.4 | z OB na OP | 0,57 | 85, 102 (zastavěná plocha), 165/1-3 (ostatní plocha) k. ú. Ploskovice |

Plochy 2.1 a 2.2 jsou zastavitelné stavbami dopravní infrastruktury (cyklotrasy a pěší trasy, účelová komunikace), jsou umístěné v různých funkčních plochách (zejm. plochách zemědělské výroby ZV) v rámci platných regulativů,

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby se změnou územního plánu nevymezují.

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém zeleně zůstává beze změn, určuje jej platný územní plán. Přidávají se tři plochy veřejné zeleně: Jako plocha veřejné zeleně se navrhuje plocha 2.5 (na části lokality 1.3 dle 1. změny ÚPO Ploskovice) a dále plocha 2.6 jižně od Mlýnského rybníka, navrženého k obnově platným územním plánem Ploskovic. Nad rámec zadání byly navrženy dvě plochy veřejné zeleně – 2.10 a 2.13 – v zastavěném území Ploskovic. V ploše 2.10 je situována památkově chráněná kaplička.

| plocha řešená 2. změnou ÚPO Ploskovice | kód funkčního využití | plocha v ha | dotčené parcely |
|--|-----------------------------|-------------|---|
| 2.5 | VZ | 0,39 | 8/11 (zastavěná plocha) k. ú. Ploskovice |
| 2.6 | VZ | 0,78 | 192/31 (orná půda) k. ú. Ploskovice |
| 2.10 | VZ | 0,03 | 166 (trvalý travní porost) k. ú. Ploskovice |
| 2.13 | VZ | 0,36 | 7/3, 8/6-7, 260/2 (zastavěná plocha) k.ú.Ploskovice |

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení zůstává beze změn, je určena platným územním plánem.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury zůstává určena platnou ÚPD. Navržené plochy trvalého bydlení (OB) 2.8 (Maškovice) a 2.9 (Vinné – Starý Mlýnec) budou z hlediska napojení na technickou infrastrukturu řešeny takto:

Elektrická energie / Plochy budou napojeny na stávající rozvodnou síť.

Plynovod / Plochy 2.8 a 2.11 jsou napojitelné na místní rozvodnou síť, část Vinné není plynofikována.

Vodovod / Plochy 2.8 a 2.11 budou napojeny na rozvodnou síť Maškovic.

Zásobování požární vodou řeší obecně závazná vyhláška obce.

Kanalizace / Plochy 2.8 a 2.11 po výstavbě kanalizace bude možné napojit, do té doby je třeba řešit likvidaci splaškových vod individuálně (bezodtoková jímka, domovní čistírna odpadních vod).

Srážkové vody budou zasakovány, příp. zachycovány (nádrže, jímky) přímo na navržených lokalitách, plochy 2.8 a 2.11 je možné napojit na přepad z vodojemu, který v Maškovících slouží jako dešťová kanalizace.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává beze změn určena platným územním plánem.

Pro zpřístupnění okolních pozemků se navrhuje účelová komunikace 2.2. Přístup na plochu 2.8 bude stávající místní komunikací z návsi. V ploše 2.9 jde jen o rozšíření stávajících pozemků téhož majitele, zvláštní dopravní napojení se neřeší. Ostatní lokality jsou dopravně obslужeny stávajícími místními komunikacemi. 2. změnou ÚPO Ploskovic je významně rozšířena síť cyklotras, resp. pěších tras (2.1), v celém správním území Ploskovic. Tyto trasy i další navrhované komunikace jsou zároveň zařazeny do veřejně prospěšných staveb. Jako místní komunikace je explicitně vyjádřena již stávající komunikace, která dopravně obsluhuje kolonii řadových domů. 2. změna ÚPO Ploskovic vymezuje úsek silnice I/15 (2.14) pro výškovou úpravu a rozšíření komunikace v prostoru křižovatky se silnicí III/26015.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství nemají v územním plánu samostatnou položku legendy (ploch s rozdílným způsobem využití), nicméně řešená změna nezasahuje koncepčně do veřejných prostranství obce. Navrhují se dvě plochy veřejné zeleně (VZ) jako specifické součásti veřejných prostranství podle současného stavebního zákona.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny zůstává určena platným územním plánem. Funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou upraveny jen v místní části Maškovic, a to v souvislosti s požadavkem na řešení protipovodňových opatření. Dotčená plocha je převedena do ploch smíšených nezastavěného území.

Územní systém ekologické stability

Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability zůstávají v platnosti dle ÚPO Ploskovice. Druhou změnou ÚPO se navrhuje změna části trasy lokálního biokoridoru DK 9b, a to v úseku podél navrhované zastavitelné plochy (lokalita 2.8) na jihu území sídla Maškovice. Jeho parametry se nemění.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se návrhem cyklotras a pěších tras 2. změnou ÚPO Ploskovice výrazně zvyšuje.

Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Změna územního plánu navrhuje podmínky k řešení konkrétních opatření před povodněmi a erozí půdy v části Maškovice. Plocha je převedena do ploch smíšených nezastavěného území a současně je vymezena jako veřejně prospěšné opatření.

Rekreace

Rozvoji turistického (cykloturistického) ruchu přispěje návrh nových cyklistických tras. Jiná rekreační zařízení v krajině se nenavrhují.

Dobývání nerostů

Zůstává beze změn určeno platným územním plánem.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu , přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jejich využití stanovil územní plán obce Ploskovice dle původní legislativy a zůstávají v platnosti pro všechny plochy, včetně ploch, které jsou předmětem 2. změny ÚPO Ploskovice.

Změna územního plánu přidává k plochám s rozdílným způsobem využití plochu NS (plochy smíšené nezastavěného území) a aplikuje ji na pole ohrožená erozí, ležící v kontaktu se zastavěným územím Maškovice.

Plochy smíšené nezastavěného území / NS

Účel vymezení

Plochy se vymezují v případě, že s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné je dále členit.

Hlavní využití

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Pozemky staveb a opatření sloužících ke snižování ohrožení území.

Výjimečně přípustné

Pozemky dopravní a technické infrastruktury, cesty v krajině.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Poznámka: V souladu s § 18 stavebního zákona je možné i v nezastavěném území umístit stavby, zařízení a jiná opatření, a to pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky prostorového uspořádání

Plocha 2.8 – maximálně 2 rodinné domy, jejichž stavby budou situovány ve východní, terénně nejnižší části zastavitelného území.

Plocha 2.11 – stavba pouze 1 rodinného domu bude umístěna ve východní, terénně nejnižší části zastavitelného území. St. parcela č. 30 se nebude rozšiřovat. Západní část lokality bude využita jako zahrada.

V dalších stupních projektové dokumentace je nutný ohled na kontext krajiny, okolní zástavby, dálkových výhledů a pohledů a celkový krajinný ráz.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví (podle § 2 odst. 1 písm. l a písm. m stavebního zákona).

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Na území Ploskovic se změnou územního plánu vymezují následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

WD1 – síť cyklotras a pěších tras (2.1)

WD2 – účelová komunikace (2.2)

WD3 – místní komunikace (2.12)

WD4 – úprava komunikace (2.14)

Na veřejně prospěšné stavby WD1, WD2 a WD 3 se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Ploskovic (dle § 101 stavebního zákona). Na pozemky pro veřejně prospěšnou stavbu WD4 je možné uplatnit vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A3.

Vymezení veřejně prospěšných opatření

Na území Ploskovic se změnou územního plánu vymezuje veřejně prospěšné opatření sloužící ke snižování ohrožení území:

WO – návrh opatření pro zadržení přívalových vod z okolních polí (2.7)

Na jmenované veřejně prospěšné opatření se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Ploskovic (dle § 101 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné opatření je graficky vymezeno ve výkresu A3.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
Stavby a opatření tohoto druhu se nevymezují.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny č. 2 územního plánu obce Ploskovic je vypracována v rozsahu 9 stran textu včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část změny č. 2 územního plánu obce Ploskovic obsahuje výřezy následujících výkresů v měřítcích:

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ.....1 : 10 000
- HLAVNÍ VÝKRES.....1 : 5 000
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení změny územně plánovací dokumentace

Dne 17. 3. 2009 obec požádala Úřad územního plánování o pořízení změny č. 2 ÚPO Ploskovice.

Tato změna řeší návrh sítě cyklotras a pěších tras, zasahující na všechna katastrální území patřících k Ploskovicím, návrh účelové komunikace (Ploskovice), která zpřístupní pozemky, jimž dopravní přístup dnes chybí. Dále jde o změnu funkčního využití - plocha trvalého bydlení se mění na plochu bydlení s podnikáním (Ploskovice) a plocha trvalého bydlení se mění na plochu veřejné zeleně (Ploskovice). Dalším záměrem je rozšíření plochy veřejné zeleně s navrženou úpravou zastavěného území bez povolování staveb (Ploskovice).

Pro ochranu obce Maškovice bylo navrženo opatření pro zadržení přívalových vod z okolních polí.

Změnou č. 2 ÚPO Ploskovice jsou řešeny dvě zastavitelné plochy trvalého bydlení v obci Maškovice a jedna plocha trvalého bydlení v obci Starý Mlýnec.

V obci Ploskovice jsou ještě navrženy dvě plochy veřejné zeleně a plocha pro místní komunikaci, která bude sloužit jako veřejně prospěšná stavba.

Na základě této předložené žádosti zpracoval Úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice stanovisko pořizovatele ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předložil ho k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Ploskovice. Zastupitelstvo obce Ploskovice rozhodlo dne 27. 4. 2009 o pořízení 2. změny ÚPO.

Jako projektant změny č. 2 ÚPO Ploskovice byl určen autor platné územně plánovací dokumentace Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, autorizovaný architekt ČKA 3575, z urbanistického ateliéru - Architekti Černí.

Etapy územně plánovací dokumentace

I. etapa – doplňující průzkumy a rozborů, zadání změny č. 2 územního plánu obce Ploskovice

Podkladem pro zpracování doplňujících průzkumů a rozborů byly územně analytické podklady ORP Litoměřice z roku 2008 a vlastní průzkum území.

Následně úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 11 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky zpracoval návrh zadání změny č. 2 ÚPO Ploskovice, který doplnil grafickou přílohou – zákresem území řešeného změnou.

Veřejnou vyhláškou zn. 45605/09/ROZ/IPe ze dne 7. 7. 2009 bylo oznámeno vystavení návrhu zadání změny č. 2 ÚPO k veřejnému nahlédnutí. Tato veřejná vyhláška sloužila

zároveň jako Oznámení o vystavení návrhu zadání změny č. 2 ÚPO. Veřejná vyhláška s návrhem zadání byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Ploskovic, a dále na internetových stránkách <http://radnice.litomerice.cz/uzemniplanovani.html>. Lhůta k veřejnému nahlédnutí a pro uplatnění připomínek podle § 47 odst. 2 stavebního zákona byla stanovena od 23. 7. 2009 do 22. 8. 2009 (včetně).

Oznámení o vystavení návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Ploskovic obdrželo v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona na doručenkou obec Ploskovic, sousední obce (obec Žitenice, Chudoslavice, Třebušín, Býčkovice a Trnovany), dále dotčené orgány a krajský úřad (Ministerstvo dopravy, ŘSD ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad, Ministerstvo ŽP – odbor výkonu st. Správy IV. a odbor péče o krajinu, Ministerstvo kultury, KÚ ÚK – OÚPaSŘ, OŽP, OdaSH, OkaPP, Krajská hygienická stanice ÚK, Krajská veterinární stanice ÚK, Hasičský záchranný sbor ÚK, ČR – státní energetická inspekce, CHKO České středohoří, VUSS Praha, MěÚ Litoměřice – OŽP, OKSSaPP, OdaSH,).

Dotčené orgány a krajský úřad byly podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzvány k podání svých požadavků na obsah návrhu zadání změny č. 2 ÚPO, a to do 30ti dnů ode dne obdržení návrhu zadání. Sousední obce byly vyzvány k podání svých podnětů ve stejné lhůtě. Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovených lhůtách se nepřihlíží.

Dále byl návrh zadání zaslán těmto ostatním orgánům a organizacím spolupůsobícím v území - Správa železniční dopravní cesty Praha, Zemědělská vodohospodářská správa Litoměřice, PF ČR Litoměřice a Severočeské vodovody a kanalizace a. S, ČEZ Distribuce a. s., Severočeská plynárenská a. s.

Vyhodnocení průběhu procesu projednání návrhu zadání bylo uvedeno v samostatné „Důvodové zprávě o projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚPO“ datované září 2009.

Požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů uplatněných v termínu, jejichž řešení je podle příslušných ustanovení stavebního zákona přípustné, byly zapracovány do výsledné verze zadání.

Žádná ze sousedních obcí neuplatnila ve stanovené lhůtě své podněty na obsah změny č. 2 ÚPO Ploskovic.

Rovněž nebyly podány žádné námitky ze strany vlastníků pozemků.

Výslednou verzi zadání ze září 2009 schválilo ZO Ploskovic na svém zasedání dne 26. 10. 2009.

II. etapa – návrh změny č. 2 územního plánu obce Ploskovic

Návrh změny č. 2 ÚPO Ploskovic

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Ploskovic zpracovaný na základě schváleného zadání, byl odevzdán v červenci 2010.

Následně pak úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice, jakožto pořizovatel předmětné změny územně plánovací dokumentace oznámil podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu: krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci Ploskovic a sousedním obcím dopisem ze dne 4. 8. 2010 č.j. 57544/10/ROZ/IPe. Oznámení o společném jednání bylo zasláno rovněž ostatním orgánům a organizacím spolupůsobícím v území. Obsahem

oznámení byla i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek, a to včetně stanovení lhůty pro jejich podávání. Tato lhůta byla stanovena do 1. 10. 2010 (včetně) s upozorněním, že ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po termínu se nepřihlíží. O prodloužení lhůty k uplatnění stanoviska ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 nepožádal žádný dotčený orgán. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Ploskovice a sousední obce a ostatní orgány a organizace pořizovatel vyrozuměl o vystavení návrhu změny územně plánovací dokumentace na internetové adrese <http://radnice.litomerice.cz/uzemniplanovani.html>. a o možnosti nahlédnutí na zdejším úřadě územního plánování. Společné jednání se konalo dne 1. 9. 2010 v zasedací místnosti Městského úřadu Litoměřice v Pekařské ulici.

2. Návrh změny č. 2 ÚPO Ploskovice

Dne 14. 10. 2010 obdržel Úřad územního plánování odboru územního rozvoje žádost obce Ploskovice, kde se na nás obrací se žádostí o doplnění nové skutečnosti do 2. změny ÚPO Ploskovice. Ředitelství silnic a dálnic oznámilo a zaslalo obci dokumentaci na plánovanou změnu na komunikaci I/15 – rozšíření o levý odbočovací pruh. Bez zapracování do 2. změny ÚPO Ploskovice by investice ŘSD nebyla realizována.

=> pořizovatel po domluvě s určeným zastupitelem pro pořizování ÚPD obce Ploskovice (s paní starostkou Petřů) znovu vyhlásil oznámení o společném jednání o 2. návrhu změny č. 2 ÚPO Ploskovice.

Dokumentace 2. návrhu změny č. 2 ÚPO Ploskovice byla projektantem Mgr. Ing. arch. Z. Černým odevzdaná v říjnu 2010. Následně pak Úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice, jakožto pořizovatel této dokumentace, oznámil podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o 2. návrhu výše uvedené změny dotčeným orgánům, Krajskému úřadu, obci Ploskovice a sousedním obcím dopisem ze dne 18. 11. 2010 pod č.j.: 85929/10/ROZ/IPE.

Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 13. 1. 2011 (včetně) s upozorněním, že ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po termínu se nepřihlíží. O prodloužení lhůty k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona nepožádal žádný dotčený orgán. Zároveň dotčené orgány, KÚ a sousední obce pořizovatel vyrozuměl o vystavení návrhu výše uvedené změny na internetové adrese: <http://radnice.litomerice.cz/uzemniplanovani.html>.

Společné jednání se konalo dne 14. 12. 2010 v zasedací místnosti Městského úřadu Litoměřice v Pekařské ulici č. 2. Výklad ÚPD byl proveden ve spolupráci s projektantem odevzdaného díla.

Před řízením o vydání změny č. 2 ÚPO Ploskovice požádal pořizovatel Krajský úřad Ústeckého kraje (odbor územního plánování a stavebního řádu) o vydání stanoviska tohoto orgánu. Krajský úřad návrh předmětné změny posoudil a podle § 51 odst. 3 stavebního zákona k takto zpracované a projednané změně vydal dne 22. 2. 2011 pod č.j. 339/UPS/2009 kladné stanovisko.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1 Z platné Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009 se řešeného území týkají následující uvedené republikové priority. Jedná se zejména o tyto body:

- **bod 14)** – část „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu“: *v rámci změny č. 2 ÚPO Ploskovice se navrhuje zahrnutí zámeckého parku do zastavěného území včetně obnovy stromové aleje. Na nově vzniklé ploše je navrženo funkční využití – veřejná zeleň na veřejném prostranství. Cílem obce je chránit plochu zámeckého parku jako kulturní hodnotu území právě navržením veřejné zeleně bez povolování staveb.*
- **bod 22)** - „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. Cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. Pěší, cyklo, lyžařská, hipo)“
- **bod 29)** – část „S ohledem na rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest „: *pro bod 22) a 29): vzhledem k poloze obce Ploskovice, k jejím kulturním hodnotám a kvalitnímu životnímu prostředí jsou v rámci podpory cestovního ruchu navrženy cyklotrasy, které přímo navazují na hlavní cyklotrasy a cyklostezky schválené v Cyklogenerelu.*
- **bod 25)** – část „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod“: *pro k. ú. Maškovice je navrženo protipovodňové opatření (nejedná se o záplavovou oblast, ale o opatření proti přívalovým vodám z extravilánu). Projektant prověří a navrhne vhodné opatření.*

2.2Z hlediska ÚPD vydané krajem konstatujeme, že v současné době je tato dokumentace ve stavu rozpracovanosti. Zadání Zásad územního rozvoje Ústeckého Kraje (ZÚR) bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 7. 11. 2007 a v září 2008 proběhlo projednání návrhu ZÚR a v současné době se připravuje řízení o zásadách územního rozvoje. Pořizovatel konstatuje, že zpracovaný návrh výše uvedené změny není v rozporu s tímto dokumentem. Do doby vydání ZÚR je platnou nadřazenou dokumentací územní plán velkého územního celku okr. Litoměřice schválený usnesením vlády ČR č. 110 ze dne 7. 2. 1996, a od 1. 1. 2007 upravený podle ust. § 187 odst. 7 SZ, z něhož vyplývá respektovat níže uvedené limity, které jsou řešenou změnou respektovány:

- hranici CHKO České Středohoří
- elektrické vedení 110 kV
- zdroje podzemní vody, vodojemy, hlavní rozvody pitné vody

- PHO vodních zdrojů II. Stupně – vnější
- chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída
- hl. telekomunikační kabely

Výše uvedené skutečnosti byly potvrzeny stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. 339/UPS/2009 z 22. 2. 2011.

3. Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování

Požizovatel ověřil, že zpracovaná změna č. 2 územního plánu obce Vrutice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v jednotlivých ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Cíle územního plánování

Základním cílem je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Výstavba, tedy návrh zastavitelných ploch, je předmětem územního plánu, v této druhé změně jsou pouze přidány některé zastavitelné plochy svým rozsahem spíše dílčího charakteru. Širší dopad má snad jen změnou územního plánu umožněná úprava silnice I/15 s křižovatkou silnice III/26015, která ovlivní plynulost a bezpečnost silničního provozu na silnici první třídy.

Změna ovšem významně přispívá udržitelnému rozvoji území, vyváženému vztahu všech tří pilířů: v tomto směru je možné kladně hodnotit všechny změny území, ať návrh cyklotras a pěších tras (podporující rekreační funkce a přístup do krajiny), definování ploch veřejné zeleně, tak třeba změnu plochy pro bydlení (2.4) na plochu bydlení s podnikáním (podpora hospodářského pilíře v lokalitě, kde je taková kumulace funkcí možná a vhodná).

Definování ploch zeleně (2.5, 2.13) pak v souladu s odst. 3 § 18 koordinuje veřejné a soukromé záměry, tak aby konkrétní plochy byly nezastavitelné a veřejnosti přístupné.

Odst. 4 § 18 je také naplněn tím, že jsou definovány (z jiných ploch s rozdílným funkčním využitím vyjmuty) plochy veřejné zeleně, které tak jako významná hodnota v území jsou lépe ochranné. Ochrana hodnot, zejm. civilizačních, také přispívá opatření pro zadržení přívalových vod (2.7). Návrh sítě cyklotras zpřístupňuje krajinu, vyzdvihuje tuto hodnotu, podstatnou složku prostředí života obyvatel. K hospodárnosti využití zastavěného území přispívá změna ÚP tím, že velmi rozvážně navrhuje nové zastavitelné plochy (tj. zcela minimálně, pouze v Maškovicích).

Úkoly územního plánování

Primární úkoly územního plánování (§ 19 odst. a–c), tj. zjišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území a prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jsou naplněny samotným faktem pořízení změny územního plánu, z něhož vyplývá, že obec sleduje své území, sleduje naplňování územního plánu a v případě potřeby dalších změn v území se rozhodla pro pořízení změny ÚP.

Požadavky na využívání a prostorové uspořádání území (odst. d) jsou zakotveny v členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a v jejich regulativech, které stanovují podmínky pro provedení změn v území (odst. e).

Etapizace není ve změně ÚP stanovena (odst. f). V ploše 2.7 jsou stanovena opatření pro zadržení přívalových vod a je tím naplněn odst. g.

Ostatní úkoly územního plánování, definované v § 19 se ve změně ÚP, s ohledem na dílčí řešenou problematiku, prakticky neuplatňují, stejně tak jako poznatky z oborů jmenovaných stavebním zákonem jsou uplatněny v rozsahu a hloubce odpovídající změnou ÚP řešené problematice.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 územního plánu obce Ploskovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, v platném znění (stavební zákon), dále v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1 V rámci nařízeného společného jednání předmětné změny byly jednotlivě obeslány – Obec Ploskovice, KÚ ÚK a tyto dotčené orgány, instituce a organizace spolupůsobící v území:

- MD – odbor strategie, Nábřeží L. Svobody 12/1222, PO BOX 9, 110 15 Praha 1
- Správa žel. dopravní cesty s. o. - Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- ŘSD ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
- MPO ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Mze – pozemkový úřad, Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
- MŽP – odbor výkonu st. Správy IV., Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem
- MŽP – odbor péče o krajinu – Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- MK – odd. Památkové péče, Maltézské nám. 1, 118 11 Praha 1
- KÚ ÚK – Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem – OÚPaSŘ, OŽP, OdaSH, OkaPP
- KHS ÚK – Mírové náměstí 35, 412 01 Litoměřice
- Krajská veterinární správa pro ÚK – Sebužínská 38, 403 21 Ústí nad Labem
- HZS ÚK – Českolipská 1997/11, 412 69
- ČR – Státní energetická inspekce, W. Churchilla 12, 400 01 Ústí nad Labem
- CHKO České Středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
- VUSS, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice
- MěÚ Litoměřice – OŽP, OKŠSaPP, OdaSH(Topolčianská 1)
- PF ČR, Velká Dominikánská 11, 412 01
- ČEZ Distribuce a. s. - Teplická 8, 405 49 Děčín
- Severočeská plynárenská a. s. - Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
- SČVaK a. s. - Masarykova 368, 410 00 ÚL
- Severo. Vodárenská spol. a. s. - Příkladovská 1689, 415 50 Teplice

5.2 Dále byly o společném jednání informovány tyto obce :

- Obec Žitenice
- Obec Chudoslavice
- Obec Třebušín
- Obec Býčkovice
- Obec Trnovany

a samostatně obec Ploskovice.

5.3 V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez připomínek tyto dotčené orgány:

- MŽP – čj.: 1657/530/10, 68781/ENV/10 ze dne 19. 8. 2010
- KVS – čj.: 2010/5004/KVSU ze dne 6. 8. 2010
- CDV – čj.: UP/3629/10 ze dne 1. 9. 2010
- VUSS Praha – čj.: 11675/42632 – ÚP/2010-7103/44 ze dne 9. 9. 2010
- HZS ÚK – čj.: HSUL-779-59-ÚP/LT – PREV_Če- 2010 ze dne 6. 9. 2010
- MěÚ Litoměřice – OKŠSP – čj.: 58174/10/ŠKAS ze dne 22. 9. 2010
- Mě Ú Litoměřice – OŽP – čj.: 58177/10/ŽP ze dne 29. 9. 2010
- MPO – čj.: 30476/2010/03100 ze dne 22. 9. 2010
- KÚ ÚK – OdaSH – čj.: 4171/DS/2010 ze dne 10. 9. 2010
- KÚ ÚK – OŽP – čj.: 2300/ZPZ/2010/UP-529 ze dne 27. 9. 2010
- KHS – čj.: KHSUL/ 27141/2010 ze dne 15. 9. 2010
- MZE – PÚ – čj.: 1498/2010 – Mze ze dne 6. 9. 2010
- SŽDC s. o. - čj.: 40881/10-OKS ze dne 10. 9. 2010

5.4 V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s připomínkami tyto dotčené orgány:

- **Správa CHKO ČS – čj.: 4221/CS/10 ze dne 29. 9. 2010**
- lze vyslovit souhlas se záměry na plochách 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.12, 2.13: *respektujeme*
- lze akceptovat za dodržení avizovaných podmínek tyto záměry: a) plochu č. 2.8 při dohodnutém počtu max. 2 rodinných domů situovaných ve východní nejnižší části území, vzhledem k této podmínce je nutné zmenšit i rozsah navrhovaného zastavitelného území. Zástavba ve vrchních částech svažitě parcely by ohrozila nyní pozitivní působení obrazu sídla v krajině: *respektujeme, dokumentace bude následně upravena*
- plochu č. 2.11 s omezením jejího rozsahu pouze na stávající st. p. č. 30 bez jejího rozšíření, objekt k trvalému bydlení větší zastavěné plochy, než stávající st. p. č. 30 je možné situovat do východní nižší části plochy v těsnější návaznosti na stávající zástavbu (pro ochranu pozitivních charakteristik krajinného rázu v místě působení v obrazu sídla v krajině): *respektujeme, dokumentace bude následně upravena*
- za neakceptovatelné považujeme – zařazení plochy 2.9 jako zastavitelné. Záměr byl řešen s individuálním stavebníkem, který již nyní disponuje dostatečnou plochou v

zastavěném území. V jižním okraji drobného sídla by při navrhovaném využití došlo k vytvoření výběžku zástavby nevhodně vybíhajícího do krajiny, k posunu těžiště obce z historicky daného, zažitého a plně funkčního prostoru do jiné a zde nevhodné polohy (z hlediska ochrany pozitivních složek krajinného rázu: ochrana stávajících horizontů, ochrana jedinečných krajinných forem, ochrana prostorových dominant před vizuálními zásahy, ochrana před zásahem do charakteristických rysů prostorové struktury, omezení zásahů do cenných krajinných scénérií). Zástavba na ploše 2.9 je ve svém důsledku v rozporu s posláním CHKO České středohoří dle § 25 zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny a se zřizovacím výnosem CHKO České středohoří ze dne 19. 3. 1976 č. 6.883/76 MK ČSR: *bereme na vědomí, plocha 2. 9 bude ze změny č. 2 ÚPO Ploskovice vypuštěna*

- Správa CHKO ČS avizovala do stanoviska k zadání ÚP požadavek na dohodu týkající se funkčního a prostorového uspořádání ve vazbě na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb, tento požadavek vzhledem k výše avizovaným požadavkům na úpravu návrhu ÚP nadále v přiměřeném rozsahu platí: *na základě dohody mezi pořizovatelem a Správou CHKO ČS ze dne 14. 10. 2010 byl tento odstavec ze stanoviska vypuštěn a zároveň nahrazen konkrétní regulací (umožněnou plochami pro pouze 3 RD v Maškovicích). Správa CHKO ČS požaduje umístění rodinných domů při komunikacích vždy v nejnižší poloze na pozemku. Stavby budou vycházet z místně obvyklé architektonické charakteristiky (nad výrazně obdélným půdorysem, pod sedlovou symetrickou střechou, v podlažnosti INP + obytné podkroví): konkrétní regulace, která byla doplněna Správou CHKO ČS v rámci dohody, bude obsažena v návrhu-odůvodnění změny č. 2 ÚPO Ploskovice*

5.5 V procesně stanovené lhůtě uplatnily připomínky tyto ostatní orgány a organizace působící v území:

- **KÚ ÚK – vodní hospodářství (čj.: 2300/ZPZ/2010/UP-529 ze dne 27. 9. 2010)**
 - KÚ ÚK není příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 ÚPO Ploskovice. Příslušným vodoprávním úřadem k návrhu změny č. 2 ÚPO Ploskovice je obecný úřad obce s rozšířenou působností v tomto případě MěÚ Litoměřice : *bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno a je respektováno*
- **KÚ ÚK – ochrana přírody a krajiny (čj.: 2300/ZPZ/2010/UP-529 ze dne 27. 9. 2010)**
 - všechny řešené plochy se nachází na území CHKO České středohoří. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je proto k vyjádření příslušná její Správa se sídlem v Litoměřicích: *bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno a je respektováno*
- **MěÚ Litoměřice – ochrana přírody a krajiny (čj.: 58177/10/ŽP ze dne 29. 9. 2010)**
 - z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je k vyjádření příslušná Správa CHKO ČS, Michalská 14, Litoměřice: *bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno a je respektováno*
- **MěÚ Litoměřice – ochrana ZPF (čj.: 58177/10/ŽP ze dne 29. 9. 2010)**
 - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn a doplňků, je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽpaZ , jako

dotčený orgán státní správy podle § 17a písm. a) zákona: *bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno a je respektováno*

- **MěÚ Litoměřice – ochrana ovzduší (č.j.: 58177/10/ŽP ze dne 29. 9. 2010)**
- z hlediska ochrany ovzduší – zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem MŽP dle § 43 písm. l) a uplatňuje stanovisko obsahující podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a) k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje.

Připomínky uplatněné ze strany ost. orgánů, organizací a institucí po zákonem stanovené lhůtě: nebyly uplatněny

5.6 Ve stanovené lhůtě neuplatnily ostatní orgány a organizace působící v území vyjádření bez připomínek.

5.7 Ze strany obeslaných sousedních obcí pořizovatel neobdržel žádné písemné připomínky.

Projednání 2. návrhu změny č. 2 ÚPO Ploskovice

V rámci nařízeného společného jednání byly znovu jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, KÚ, ostatní orgány, organizace a instituce spolupůsobící v území:

- MD – odbor strategie, Nábřeží L. Svobody 12/1222, PO BOX 9, 110 15 Praha 1
- Správa žel. dopravní cesty s. o. - Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- ŘSD ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
- MPO ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Mze – pozemkový úřad, Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
- MŽP – odbor výkonu st. Správy IV., Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem
- MŽP – odbor péče o krajinu – Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- MK – odd. Památkové péče, Maltézské nám. 1, 118 11 Praha 1
- KÚ ÚK – Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem – OÚPaSŘ, OŽP, OdaSH, OkaPP
- KHS ÚK – Mírové náměstí 35, 412 01 Litoměřice
- Krajská veterinární správa pro ÚK – Sebužínská 38, 403 21 Ústí nad Labem
- HZS ÚK – Českolipská 1997/11, 412 69
- ČR – Státní energetická inspekce, W. Churchilla 12, 400 01 Ústí nad Labem
- CHKO České Středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
- VUSS, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice
- MěÚ Litoměřice – OŽP, OKŠSaPP, OdaSH(Topolčianská 1)
- PF ČR, Velká Dominikánská 11, 412 01
- ČEZ Distribuce a. s. - Teplická 8, 405 49 Děčín
- Severočeská plynárenská a. s. - Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
- SČVaK a. s. - Masarykova 368, 410 00 ÚL
- Severo. Vodárenská spol. a. s. - Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

A samostatně:

- Obec Ploskovice

Dále byly o společném jednání informovány tyto sousední obce:

- Obec Žitenice
- Obec Chudoslavice
- Obec Třebušín
- Obec Býčkovice
- Obec Trnovany

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

- MěÚ Litoměřice – OKŠS – čj.: 86052/10/ŠKAS/BZá ze dne 13. 12. 2010
- CDV – čj.: UP/5039/10 ze dne 14. 12. 2010
- HZS ÚK – čj.: HSUL-69-1017-ÚP/LT-PREV_Če-2010 ze dne 15. 12. 2010
- KHS ÚK – čj.: KHSUL 39610/2010 ze dne 16. 12. 2010
- VUSS Praha – čj.: 17452/45377-ÚP/2010 – 7103/44 ze dne 21. 12. 2010
- Mze -PÚ – čj.: 7749/2010-MZe ze dne 30. 11. 2010
- MPO – čj.: 44366/2010/03100 ze dne 10. 1. 2011
- MěÚ Litoměřice – OŽP – čj.: 86053/10/ŽP ze dne 10. 1. 2011 (lesní hospodářství, vodní hospodářství, odpadové hospodářství)
- KÚ ÚK – OŽP – čj.: 3306/ZPZ/2010/UP-570 ze dne 6. 1. 2011 (ochrana ovzduší, státní správa lesů, ochrana ZPF a posuzování vlivů na ŽP)

Připomínky uplatněné ve stanovené lhůtě ze strany ostatních orgánů, organizací a institucí:

- **KÚ ÚK (vodní hospodářství – OŽPaZ) – stanovisko ze dne 6. 1. 2011, čj.: 3303/ZPZ/2010/UP-570**
- KÚ ÚK podle současně platného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), není příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k 2. návrhu 2. změny územního plánu Ploskovice. Příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k 2. návrhu 2. změny územního plánu Ploskovice je obecní úřad obce s rozšířenou působností v tomto případě Městský úřad Litoměřice. Přesto byla předložená dokumentace prostudována a po jejím posouzení sdělujeme, že nemáme k věci připomínky. Upozorňujeme na skutečnost, že odpadní vody musí být likvidovány způsobem odpovídajícím stávajícímu technickému pokroku a aktuálně platným předpisům na úseku vodního hospodářství. Dále je třeba v územně plánovací dokumentaci řešit srážkové vody. Srážkové vody by měly být zasakovány v místě jejich vzniku, dovoluují-li to lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění. Tímto se rozumí jejich ploškové vsakování, vsakování prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jámek apod.: bereme na vědomí, dokumentace ÚPD řeší jak odpadní vody, tak i srážkové vody. MěÚ Litoměřice (OŽP – vodní hospodářství) byl o stanovisko požádán a jeho stanovisko respektujeme.

- **KÚ ÚK (ochrana přírody a krajiny – OŽPaZ) – stanovisko ze dne 6. 1. 2011, čj.: 3303/ZPZ/2010/UP-570**

- řešené plochy (kromě plochy 2.14) se nachází na území CHKO České středohoří. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je proto pro ně k vyjádření příslušná její Správa se sídlem v Litoměřicích: bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno a respektujeme jej

- ve vztahu k prvkům ÚSES lokální úrovně, VKP, k možnému zásahu do krajinného rázu, je věcně příslušným orgánem ochrany přírody k projednání Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí: bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno a respektujeme jej
- **MěÚ Litoměřice (OŽP – ochrana přírody a krajiny) – stanovisko ze dne 10. 1. 2001, čj.: 86053/10/ŽP**

- z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je k vyjádření příslušná Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 14, Litoměřice: respektujeme, o stanovisko bylo požádáno a je respektováno
- **MěÚ Litoměřice (OŽP – ochrana ZPF) – stanovisko ze dne 10. 1. 2001, čj.: 86053/10/ŽP**

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků, je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán státní správy podle § 17a písm. a) zákona: bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno a je respektováno
- **MěÚ Litoměřice (OŽP – ochrana ovzduší) – stanovisko ze dne 10. 1. 2001, čj.: 86053/10/ŽP**

- z hlediska ochrany ovzduší – zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem Ministerstvo životního prostředí dle § 43 písm. l) uplatňuje stanovisko obsahující podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a) k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje: bereme na vědomí, o stanovisko bylo požádáno a je respektováno
- **RWE GasNet, s. r. o. - stanovisko ze dne 8. 1. 2011, čj.: 5/11/280**

- obec je plynofikována STL plynovodem. Toto plynárenské zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme: 1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. Ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4m na obě strany od půdorysu plynovodu. Ochranné pásmo STL plynovodů a NTL plynovodů v zastavěném území obce činí 1m na obě strany od půdorysu plynovodu. 2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet: a) v ochranném pásmu zejména – lze může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase), je nutno keře, nízkokořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu, je nutno hlubokokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu, v ochranném pásmu 4 m

musí zůstat volně přístupný zelený pás, oplocení pozemku a stavbu parkoviště spod. umístit mimo ochranné pásmo,

b) v bezpečnostním pásmu zejména – výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např. parkoviště nebo skladové otevřené plochy, - sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo, c) dále: styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594, přejezdy na staveništi přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely, v zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové umístění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržovat ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora úsek správy DS.: všechny uvedené požadavky vyplývají z energetického zákona, který je v rámci ÚPD respektován. Tyto požadavky se netýkají řešení změny č. 2 ÚPO Ploskovic, proto je bereme pouze na vědomí.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s podmínkami, požadavky, eventuelně s nesouhlasy tyto dotčené orgány:

- **KÚ ÚK (ochrana přírody a krajiny – OŽPaZ) – stanovisko ze dne 6. 1. 2011, čj.: 3303/ZPZ/2010/UP-570**
- pro plochu 2.14 uvádíme následující. V místě uvedené plochy se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, ani žádné regionální prvky ÚSES. V předmětném území se nevyskytují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. S ohledem na charakter, rozsah a lokalizaci navrhované změny (úpravy stávající silnice I/15 s křižovatkou silnice III/26015, plánovaná výšková úprava a rozšíření komunikace I/15 o odbočovací pruh, umístění mimo lokality soustavy Natura 2000) v souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, sdělujeme, že návrh změny 2.14 nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí: bereme na vědomí a respektujeme
- **Správa CHKO České středohoří – stanovisko ze dne 11. 1. 2011, čj.: 06191/CS/10**
- lze vyslovit souhlas se záměry na plochách 2.1 (sít' cyklotras a pěších tras), 2.2 (účelová komunikace v Ploskovicích), 2.4 (transformace z bydlení na plochu bydlení s podnikáním v Ploskovicích), 2.5 (plocha trvalého bydlení změněna na plochu veřejné zeleně v Ploskovicích), 2.6 (rozšíření plochy veřejné zeleně bez povolení staveb jižně od Ploskovic), 2.7 (opatření pro zadržení přívalových vod nad Maškovicemi), 2.12 (místní komunikace Ploskovic), 2.13 (plocha veřejné zeleně v Ploskovicích). Souhlas vyslovujeme i s plochou 2.8 pro výstavbu maximálně dvou rodinných domů (místně obvyklé charakteristiky, při jejich umístění ve východním nejnižším okraji pozemku) a s plochou 2.11 v severní části obce Maškovice (s omezením jejího rozsahu pouze na stávající st. p. č. 30 bez jejího rozšíření). Případný objekt k trvalému bydlení větší zastavěné plochy než stávající st. p. č. 30 je možné situovat pouze do východní nižší části plochy v těsnější návaznosti na stávající zástavbu. Tento požadavek je odůvodněn ochranou pozitivních charakteristik krajinného rázu v místě

a působení harmonického obrazu sídla v krajině: respektujeme, dokumentace návrhu již obsahuje uvedené prostorové podmínky

Připomínky uplatněné ze strany dotčených orgánů, ost. orgánů, organizací a institucí po zákonem stanovené lhůtě: nebyly uplatněny.

⇒ **VYHODNOCENÍ PROCESU PROJEDNÁVÁNÍ ÚPD** ve vztahu k vyhodnocení výše uvedených stanovisek dotčených orgánů pořizovatel konstatuje, že:

- **předmětná změna není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů,**
- **nebylo nutno řešit žádné rozpory.**

5.8 Návrh předmětné změny ÚPO byl posouzen podle § 51 odst. 2 písm. a) a b) a v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (KÚ ÚK) dne 22. 2. 2011 pod č.j. 339/UPS/2009 s tímto výsledkem :

- Z hlediska širších územních vztahů nejsou připomínky. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny v procesní lhůtě žádné připomínky.
- Z hlediska platné nadřazené územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“), kterou je „Územní plán velkého územního celku okresu Litoměřice“, schválený v roce 1996 a upravený v souladu s ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona, nemá KÚ ÚK UPS žádné připomínky. Z nadřazené ÚPD vyplývá respektovat: hranice CHKO České středohoří, elektrické vedení 110 kV, zdroje podzemní vody, vodojemy, hlavní rozvody pitné vody, PHO vodních zdrojů II. stupně – vnější, CHOPAV Severočeská křída a hlavní telekomunikační kabely. Všechny tyto požadavky jsou návrhem změny ÚPO respektovány.
- Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR 2008) schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 zpracovatel ve spolupráci s pořizovatelem ÚPO vyhodnotil a zohlednil zejména priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. Zejména ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a vytvářet podmínky pro preventivní ochranu úzeí a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

⇒ **Vydané stanovisko je ve smyslu posouzení vydaného podle ust. § 51 odst. 2 písm. a) a b) a v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona kladné.**

6. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu (údaje o splnění požadavků vyplývajících z projednání jednotlivých etap územně plánovací dokumentace)

S ohledem na skutečnost, že návrh předmětné změny územního plánu obce byl zpracován na základě schváleného zadání bez konceptu, nebyly zpracovávány tudíž ani „Pokyny pro zpracování návrhu ÚP“. Pokud se týká vyhodnocení splnění zadání, pak konstatujeme, že

požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování změny č. 2 územního plánu obce Ploskovice obsažené v jejím zadání, byly splněny v plném rozsahu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem obce a jeho první změnou. Touto druhou změnou doznává změn pouze v jedné lokalitě – jde o plochu 2.6. Tato plocha se navrhuje jako plocha veřejné zeleně a začleňuje se do zastavěného území. Tím se sceluje historický areál zámku a zámeckého parku – viz např. mapa stabilního katastru a mapa pozemkového katastru. Plocha je určena už platnou územně plánovací dokumentací, a to ze západu navrženou trasou cesty (opět jen obnovení historického stavu).

Koncepce rozvoje území obce

Základní koncepční trendy rozvoje obce jsou 2. změnou územního plánu netknuty. Změna řeší aktuální a dílčí problematiku jednotlivých ploch. Významnějším prvkem jsou pouze navrhované cyklotrasy, jež se týkají většího území a mají také širší dopad směrem k přístupnosti krajiny, ke zvýšení atraktivnosti krajiny pro turistický a cykloturistický ruch.

Urbanistická koncepce

Koncepce není změnou územního plánu měněna. Změna se týká těchto dílčích ploch:

Lokalita 2.1 – návrh sítě cyklotras a pěších tras, zasahující na všechna katastrální území patřících k Ploskovicím. Ve své většině využívá návrh cyklotras historických cest v krajině, některé jsou funkční, jiné bude třeba znovu obnovit. Základním cílem je zvýšit průchodnost krajiny, využít rekreačního potenciálu krajiny Českého středohoří pro turisty a cykloturisty, zpřístupnit místa a výhledy dosud nevyužívané, vlastně nedostupné. Část cyklotras kopíruje trasy navržené generelem, část představuje místní systém cyklotras.

Lokalita 2.2 – návrh účelové komunikace (Ploskovice).

Komunikace se navrhuje pro zpřístupnění pozemků, jimž dopravní přístup dnes chybí. Trasa tvoří spojkou mezi dvěma jinými místními komunikacemi.

Lokalita 2.3 – je už řešena platnou ÚPD, je tedy ze změny č. 2 vyloučena (viz výše odůvodnění splnění zadání).

Lokalita 2.4 – plocha trvalého bydlení se mění na plochu bydlení s podnikáním (Ploskovice). Vzhledem ke kontextu předmětné plochy je legitimní změna na takové funkční využití, které umožní kromě bydlení i rozvoj podnikatelských aktivit.

Lokalita 2.5 – plocha trvalého bydlení se mění na plochu veřejné zeleně (Ploskovice). Tato změna směřuje k jakési ochraně předmětné plochy, tak aby nevznikaly tlaky k jejímu zastavění (což by regulativy umožnily). Je tu tedy vyjádřena explicitně funkce veřejné zeleně (jež jinak může být součástí i ploch pro bydlení).

Lokalita 2.6 – rozšíření plochy veřejné zeleně s navrženou úpravou zastavěného území bez povolování staveb (Ploskovice). Platnou ÚPD je trasována cesta, která plochu 2.6 už de facto vymezila, dodatečně je tedy samotná plocha zahrnuta do zastavěného území jako plocha veřejné zeleně. Pro plochu je však požadována restrikce – zákaz povolování umisťovat stavby. Jsou tím myšleny budovy a jiné

nadzemní stavby, jež by narušily charakter plochy veřejné zeleně. Pojem stavba je v dikci stavebního zákona mnohem širší. Stavby se umísťují i do nezastavěného území. Čili i do této plochy je možné umísťovat stavby, které bezprostředně souvisejí s funkčním využitím plochy nebo které slouží pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V dikci § 18 odst. 6 stavebního zákona je možné i tuto plochu vnímat jako nezastavitelnou, na níž je ovšem možné umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní její využití k účelu, k němuž je určena.

Lokalita 2.7 – návrh opatření pro zadržení přívalových vod z okolních polí (Maškovice).

Požadavek je vyvolán empirickou zkušeností především z jarních měsíců, kdy z okolních polí je do zahrad, na něž navazují polnosti, splachována ornice a v kontaktních partiích polí, v mírné depresi, se tvoří tůňky. Způsob obhospodařování není patrně optimální (zvolené plodiny, orba po spádnicí). Konkrétní řešení erozí půdy vlivem přívalových dešťů překračuje podrobností možnosti územního plánu. Jde o problematiku, kterou by především měly řešit komplexní pozemkové úpravy. Územní plán může pro toto řešení jen poskytnout základní rámec. To také činí, a sice dvojnásobným způsobem: a) návrhem ploch s rozdílným způsobem využití (nad rámec legendy platné ÚPD jsou z vyhlášky č. 501/2006 Sb. použity plochy smíšené nezastavěného území, které poskytují širší možnosti využití než původní plochy zemědělské výroby, zejm. jde o zahrnutí

ploch lesa a pozemků přirozených a přírodě blízkých ekosystémů), b) návrhem plochy veřejně prospěšného opatření (což umožní zápis předkupního práva do katastru nemovitostí, tak aby obec v případě potřeby mohla nezbytně potřebnou část pozemků od majitelů vykoupit). Problematika byla v tomto smyslu konzultována se specialistou (RNDr. Tesařová) a s pracovníky zemědělské a vodohospodářské správy v Litoměřicích, kteří zde nemají žádné speciální zájmy

a nenavrhují žádné konkrétní opatření. Územní plán tedy vytváří podmínky pro detailní řešení, jímž mohou být retenční nádrže, zalesnění určitých partií, zemní valy, příkopy, zatravnění, alej a doprovodná zeleň podél cesty apod. Zásahy je třeba minimalizovat (třebaže v územním plánu je plocha vymezena dosti

velkoryse), neboť jde o zásah do vlastnických práv a o snížení rozlohy pozemků, jež přinášejí hospodářský výnos.

Lokalita 2.8 – návrh plochy trvalého bydlení s posunem trasy lokálního biokoridoru DK 9b (Maškovice).

Maškovice nemají územním plánem navrhován žádný rozvoj. Také zastavěné území má jen malé rezervy. Deficit se tedy mírně napравuje touto zastavitelnou plochou. Plocha je technickou i dopravní infrastrukturou přístupná z návsi. Ze severu je od zastavěného území oddělena cestou, která bude využita pro vedení cyklotrasy. Podle stanoviska SCHKO byla zastavitelná plocha zmenšena zhruba na polovinu (východní, položenou nejnižší) s možností umístit zde pouze dva RD.

Lokalita 2.9 – rozšíření plochy trvalého bydlení (Starý Mlýnec) – lokalita byla podle požadavku SCHKO vypuštěna.

Lokalita 2.10 – návrh plochy veřejné zeleně (Ploskovice).

Navržená drobná plocha leží v zastavěném území Ploskovic. Je v ní situována památkově chráněná kaplička. Plochu veřejné zeleně bude možné této skutečnosti přizpůsobit vhodnou úpravou.

Lokalita 2.11 – rozšíření plochy trvalého bydlení (Maškovice).

Jde o plochu malého rozsahu, která umožní lepší využití souvisejících pozemků a zástavbu objektem pro bydlení. Do podmínek prostorového uspořádání bylo dle stanoviska SCHKO uloženo umístit stavbu jediného RD ve východní části lokality.

Lokalita 2.12 – místní komunikace (Ploskovice). Komunikace existuje, je využívána, část však vede přes soukromý pozemek, proto ji obec požádala jednak v územním plánu přesně vyjádřit, jednak zařadit do veřejně prospěšných staveb.

Lokalita 2.13 – návrh plochy veřejné zeleně (Ploskovice). Určení plochy pro veřejnou zeleň je zcela v souladu se záměry památkové péče, která nepřipouští na těchto parcelách žádnou výstavbu.

Dopravní infrastruktura

Předmětem změny jsou čtyři prvky dopravní infrastruktury: jednak účelová komunikace, která zpřístupní okolo ní ležící pozemky (2.2), jednak síť cyklistických a pěších tras, jež zvýší propustnost krajiny a přispěje k rozvoji turistického ruchu v krajině Českého středohoří (2.1). Explicitně se ve

2. změně vyjadřuje funkční místní komunikace v Ploskovicích, která obsluhuje kolonii řadových domků jihozápadně od areálu zámku (2.12). Dodatečně byla zařazena úprava části úseku silnice I/15 s odbočkou silnice III/26015 na Ploskovice (2.14). Jde o výškovou úpravu a rozšíření stávající silnice I/15 s vložením odbočovacího pruhu a ochranného stínu v křižovatce se silnicí III/26015. Součástí bude úprava odvodnění a ochrana sdělovacího kabelu. Pro tento záměr je již vypracována projektová dokumentace k územnímu řízení (Valbek Liberec, středisko Ústí nad Labem, zodp. projektant Ing. Dusbaba, projektant. Ing. Janková). Navržené cyklotrasy jsou rozděleny do dvou kategorií: a) Část vychází z generelu cyklotras, který v roce 2009 pro MÚ Litoměřice zpracoval Ing. Alexandr Karasz. Generel vychází z vyhledávací dopravní studie „Projekt cyklistické trasy Trnovany a okolí – ovocnářský kraj pod Kalichem“ (Ing. Vladimír Budinský, 2006). b) Část cyklotras má místní charakter, doplňuje síť, bude zaměřena i na místní obyvatele, děti apod. Tyto dvě skupiny cyklotras jsou rozlišeny i v grafické části dokumentace.

Technická infrastruktura

VŠECHNY TŘI NOVÉ LOKALITY – ZASTAVITELNÉ PLOCHY – JSOU NAPOJITELNÉ NA TY SÍTĚ, KTERÉ V PŘÍSLUŠNÉ MÍSTNÍ části existují. V Maškovicích je to elektrická energie, plynovod a vodovod. Ve Starém Mlýnci jen elektrická energie. Vsakování srážkových vod se předpokládá, že bude v souladu s § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb. splněno. Jde o rodinné domy obklopené zahradami a splnění koeficientu 0,4 ploch schopných vsakování dešťové vody je důvodně předpokládatelné. V případě většího podílu zpevněných ploch budou majitelé pozemků a staveb nuceni zřídit technická opatření na jímání srážkových vod (jímky, nádrže).

Zajištění požární vody, v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 133/185 Sb., o požární ochraně, je řešeno obecně závaznou vyhláškou obce Ploskovice č. 2/2004:

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti. Stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti:

1. Obec stanovuje následující zdroje vody pro hašení požárů a další zdroje požární vody, které musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožnit účinný požární zásah:

a) přirozené:

- rybník v zámeckém parku v Ploskovicích (jeho využití je nutno vždy dohodnout s NPÚ – Správou Státního zámku v Ploskovicích)

b) umělé:

- požární nádrž v Těchobuzicích

- hydrantová síť vodovodních řadů (v majetku SčVK).

VYHODNOCENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÉMU V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Z územně analytických podkladů, ani z rozboru udržitelného rozvoje z roku 2008 pro území řešené změnou žádné zvláštní požadavky nevyplývají.

V řešeném území nebyly s ohledem na povahu změny zjištěny žádné vzájemné střety v území. Limity využití území vycházející ze zpracovaných ÚAP a jsou totožné s limity citovanými ve výše uvedeném textu.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno, neboť:

1. KÚ ÚK jako dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů koncepce na ŽP dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění p. p., vydal stanovisko k návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Ploskovice, dopis ze dne 23. 7. 2009, čj.: 1888/ZPZ/2009/SEA s výsledkem - **změnu č. 2 ÚPO Ploskovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP.**
2. Návrh změny č. 2 ÚPO Ploskovice v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, **nebude mít** (pro lokalitu č. 2.14) **významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje – viz. stanovisko ze dne 6. 1. 2011, čj.: 3303/ZPZ/2010/UP-570.
3. Návrh změny č. 2 ÚPO Ploskovice dle současného stupně poznání **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality** na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří – viz. stanovisko Správy CHKO ČS k zadání ÚPD – čj.: 03660/CS/09 ze dne 21. 8. 2009.

Na základě výše uvedeného pak vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci předmětné změny nebylo zpracováváno.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je vymezeno územním plánem obce a jeho první změnou. Touto druhou změnou doznává změn pouze v jedné lokalitě – jde o plochu 2.6. Tato plocha se navrhuje jako

plocha veřejné zeleně a začleňuje se do zastavěného území. Tím se sceluje historický areál zámku a zámeckého parku – viz např. mapa stabilního katastru a mapa pozemkového katastru. Plocha je určena už platnou územněplánovací dokumentací, a to ze západu navrženou trasou cesty (opět jen obnovení historického stavu).

Změna územního plánu vymezuje jen dvě menší zastavitelné plochy. Obě leží v Maškovicích, které dosud územním plánem neměly navržené žádné rozvojové plochy.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu doplňuje příslušnou kapitolu ÚPO Ploskovice, resp. 1. změnu ÚPO Ploskovice.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu bylo provedeno dle § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. a přílohy č. 3 uvedené vyhlášky.

Zábory v jednotlivých navržených plochách jsou podrobně uvedeny v následujících tabulkách.

Plochy pro bydlení (trvalé bydlení OB)

| Lokalita | Celková plocha | Druh pozemku | BPEJ | Třída ochrany | Číslo parcely | Zastavěné území | Zábor ZPF |
|--|----------------|----------------------|---------|---------------|----------------------------|-----------------|-----------|
| 2,8 | 0,45 | Orná půda | 2.01.10 | II. | 148/1 (k. ú. Maškovice) | ne | 0,45 |
| 2,11 | 0,21 | Trvalý travní porost | 2.01.10 | II. | 6 (k. ú. Maškovice) | ne | 0,01 |
| | | | 2.37.16 | V. | 6 (k. ú. Maškovice) | ne | 0,03 |
| | | zahrada | 2.01.10 | II. | 1/3, 8/2 (k. ú. Maškovice) | ne | 0,01 |
| | | | 2.37.16 | V. | 1/3, 8/2 (k. ú. Maškovice) | ne | 0,13 |
| | | | 2.37.46 | V. | 1/3 (k. ú. Maškovice) | ne | 0,03 |
| | | Zastavěná plocha | - | - | 35, 39 (k. ú. Maškovice) | ne | - |
| Plochy pro bydlení – v zastavěném území | | | | | | | 0 |
| Plochy pro bydlení – v zastavitelném území | | | | | | | 0,66 |
| Plochy pro bydlení celkem | | | | | | | 0,66 |

Plochy komunikací

| Lokalita | Celková plocha | Druh pozemku | BPEJ | Třída ochrany | Číslo parcely | Zastavěné území | Zábor ZPF |
|----------|----------------|--------------|----------|---------------|--------------------------------------|-----------------|-----------|
| 2,2 | 0,14 | chmelnice | 2.1.2000 | I. | 51/1, 51/3-4, 282 (k. ú. Ploskovice) | ne | 0,12 |
| | | zahrada | 2.1.2000 | I. | 283 (k. ú. Ploskovice) | ne | 0,02 |

| | | | | | | | |
|--|------|----------------------|---------|----|---|----|------|
| 2,14 | 0,36 | Orná půda | 1.20.14 | V. | 183/1, 183/2, 228, 232/1 (k. ú. Ploskovice) | ne | 0,28 |
| | | Trvalý travní porost | 1.20.14 | V. | 183/3, 229/2 (k. ú. Ploskovice) | ne | 0,08 |
| Plochy pro bydlení – v zastavěném území | | | | | | | 0 |
| Plochy pro bydlení – v zastavitelném území | | | | | | | 0,5 |
| Plochy pro bydlení celkem | | | | | | | 0,5 |

Zábory pro zastavitelné plochy celkem

V zastavěném území 0,00

V nezastavěném území 1,16

Celkem 1,16

| Lokalita | Celková plocha | Druh pozemku | BPEJ | Třída ochrany | Číslo parcely | Zastavěné území | Zábor ZPF |
|--|----------------|----------------------|----------|---------------|---|-----------------|-----------|
| 2,2 | 0,14 | chmelnice | 2.1.2000 | I. | 51/1, 51/3-4, 282 (k. ú. Ploskovice) | ne | 0,12 |
| | | zahrada | 2.1.2000 | I. | 283 (k. ú. Ploskovice) | ne | 0,02 |
| 2,14 | 0,36 | Orná půda | 1.20.14 | V. | 183/1, 183/2, 228, 232/1 (k. ú. Ploskovice) | ne | 0,28 |
| | | Trvalý travní porost | 1.20.14 | V. | 183/3, 229/2 (k. ú. Ploskovice) | ne | 0,08 |
| Plochy pro bydlení – v zastavěném území | | | | | | | 0 |
| Plochy pro bydlení – v zastavitelném území | | | | | | | 0,5 |
| Plochy pro bydlení celkem | | | | | | | 0,5 |

Zábor je navržen na ploše ZPF s I., II. a V. třídou (0,95 + 0,47 + 0,19 ha) ochrany (zatřídění bylo provedeno dle přílohy metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu). Ploskovice leží na zemědělsky ceněných půdách; bez provedení určitých záborů ZPF by se obec a její části nemohly vůbec rozvíjet. Proto je důraz kladen na to, aby zábory byly minimální, jen v nejnútnejší míře, aby navržené zastavitelné plochy navazovaly na zastavěné území obce a aby pro jejich dopravní obsluhu byly využity stávající místní komunikace.

Návrhem 2. změny územního plánu obce Ploskovice není dotčen žádný zemědělský areál.

Meliorované plochy (závlahy nebo odvodnění) nebudou dotčeny. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní půdní fond není změnou územního plánu dotčen.

11. Rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Ploskovice podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona a jejich odůvodnění

K návrhu změny č.2 územního plánu obce Ploskovice nebyly podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona podány žádné námitky

12. Vyhodnocení připomínek podaných ze strany veřejnosti k návrhu změny č. 2 územního plánu obce podle § 52 odst. 3 stavebního zákona

K návrhu změny č.2 územního plánu obce Ploskovice nebyly podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona podány žádné připomínky.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Grafickou část odůvodnění tvoří tyto výkresy:

- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Předpokládané zábory ZPF

Každý výřez výkresu je doplněn výřezem legendy.

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu obce Ploskovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu opravný prostředek.

Věra Petřů
starostka obce

Mgr. Aleš Borský
místostarosta obce

Změna č. 2 územního plánu obce Ploskovice bude uložena na stavebním úřadě Městského úřadu Litoměřice, úřadě územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje.